

特別養護老人ホーム宙のとびら  
カーテンリース仕様書

1. 納入場所 特別養護老人ホーム 宙のとびら  
神奈川県小田原市久野498番地1
2. 賃貸借期間 令和3年2月1日から令和8年1月31日末日まで（5年リース）
3. 数量 （別紙明細表の通りとする。対象はカーテン、カーテンレール、房掛け、ブラインド、ロールスクリーン）  
別紙明細表に記載のもの全て。
4. カーテンの仕上げ寸法  
カーテンの仕上げ寸法及びサイズ別数量は別紙のとおりとするが、納入決定業者は、カーテンを加工する前に現場で実測し、当仕様書の縫製加工指示に従って加工するものとし、現場及び目的に合った仕上げ、寸法にて作成をする事。
5. カーテン生地等の指定について（別紙カーテン生地明細表）  
生地の条件
  - ① 生地は消防法第8条の3に基づく消防庁長官の認定を受けた難燃性の生地である事
  - ② 防災ラベル(イ)ラベルのもの（防災加工が必要な生地については別途加工）、又、全てのカーテンにサイズラベル・洗濯ラベル・防災ラベルを付ける事。
  - ③ 別紙明細表の生地品番、仕様に基づき、見積を作成する事。
6. カーテンの縫製加工について
  - (1)すべてのカーテンは、縫製仕様の統一化・美化を図り、メーカー縫製・洗濯ラベル付きとする事
  - (2)カーテン仕上げ巾は、次のとおりとする。  
(詳しくは別紙カーテン明細表のサイズ)
    - ①窓用ドレープ、窓用レースは仕上げ巾の1.5倍の中使いとし2ツ山仕様とする
  - (3)カーテン仕上げ丈は、次のとおりとする。  
(詳しくは別紙カーテン明細表のサイズ)
    - ①窓用カーテン(掃き出し窓)は床より20mm程度空けることとする。
    - ②窓用カーテン(腰窓)は窓枠下部より200mm程度長く仕上げる事。

(4)カーテンのフックについて

①窓用カーテンのフックは 75mm のプラスチック製アジャスターフックとする。

(5)タッセルバンドについて

①窓用ドレープカーテンは、明細表のタッセル欄有表記の箇所については  
共生地舟形のタッセルバンドを用意する。

(6)カーテン布は、上部は 75mm 以上の芯地をいれる。裾部は 100mm の完全三つ折りとし両脇も 25mm の完全三つ折りとし両裾にウエイトを入れる。

(7)カーテンの管理を容易にするため、カーテンサイズラベルを窓用カーテンについては吊り元の裏側に縫い付ける事とする

(8)カーテンは縫製所にてヒダたたみ仕上げ後、納品とする事。

## 7. メンテナンスについて

施設内のすべてのカーテンは、年 1 回リース期間中計 4 回クリーニングを実施すること。クリーニングはカーテンのみ、ブラインド・ロールスクリーンについてはクリーニングに含まず。

### クリーニング方法

(1)カーテンの取り外し・代替カーテンの取付け・クリーニング後カーテンの取付け作業を行うこと。

(2)クリーニングの際は、施設職員様にご負担をかけないようすべての場所の代替カーテンを用意し取付けること。

(3)期間中の代替カーテンは、柄・色をリースカーテンの同等以上とし、快適な環境を維持すること。

(4)クリーニングは、カーテン専用のクリーニング工場にて生地に合わせて洗濯ラベルに従い、シミ・汚れ等を極力取り除き補修及び検査を行うこと。

(5)クリーニング後のカーテンは、衛生上の観点から生乾きの状態を防ぐため、カーテン専用のクリーニング工場にて 1 日以上室内で粗熱を取り、完全に乾燥させること。

(6)作業予定は予め 2 週間前までに担当者に提示の上、施設の事前了承を得ること。

(7)館内へのカーテンの搬出入は、消毒済みのプラスチックケースと台車を使用すること。

(8)メンテナンス時は、職員様、入居者様の事情に合わせて柔軟に対応すること。

(9)作業者は 1 年以上の経験者かつ、必ず社員であること。

(10)入館の際、体温 37℃ 以下、消毒を常に行える体制であること。

## 8. その他について

- (1) 納品後カーテンの管理を容易にするため各商品の場所とサイズがわかる台帳を提出すること。
- (2) カーテンの取付け日程は、担当の者と打合せの上決定すること。
- (3) カーテンの納品に関しては、施設に傷・汚れ等を残さないために十分に配慮し、脚立にも足袋をつけ作業終了後は十分に掃除をすること。
- (4) 納品する際は、作業をする者はすべて社員とし、身分を証明するためのネームプレート又は腕章を用意すること。
- (5) カーテンサイズラベルには、最低限、生地品番、寸法の印刷を行い、インクがクリーニング後にも落ちないことを確認の上、縫い付ける事。
- (6) カーテンレール、房掛けの取付施工については現場にて実測後、各箇所に適した寸法、位置にて取付を行うこと。カーテンレールはダブル、窓枠正面付け。不備がある箇所については、担当の者に確認の上施工する事。

## 9. 入札の参加資格について

- (1) 類似物品により、過去3年間に100床以上の床数を有する施設において、導入実績があることを証明できる者である事。
- (2) 納入後も施設が運営していく上で起こりうる事態に対応できる設備があること。
  - ① 引っ張りによるフックやヒダの破損の補修（補修期間中の予備カーテンの貸し出しも含む）
  - ② 感染や汚染による臨時クリーニングの対応（補修期間中の予備カーテンの貸し出しも含む）
- (3) 感染対策及び品質保持が重要な時期であり、各業者は全国組織のインテリア業界のメーカー（サンゲツ、川島セルコン、シンコール、東リ、スミノエ、リリカラ）から評価が高く推薦をされる業者、クレームの極めて少ない業者であることが望ましい。
- (4) リース後もアフターフォロー体制が充実している評価の高い業者であること。



特別養護老人ホーム宙のとびら  
カーテン仕様書

フロア	部屋名	品番	品名	ヒダ倍率	巾 (mm)	丈 (mm)	数量 (枚)	タッセル
2階	Fユニット居室10部屋、予備室	AZ4405	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	22	有
2階	Fユニット居室10部屋、予備室	GD3393	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	22	
2階	Fユニット共同生活室	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,900	2,500	2	有
2階	Fユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,900	2,500	2	
2階	Fユニット共同生活室	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	2	有
2階	Fユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	2	
2階	Fユニット談話	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,100	1,650	2	有
2階	Fユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,100	1,650	2	
2階	Fユニット談話	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,400	1,650	2	有
2階	Fユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,400	1,650	2	
2階	Gユニット居室10部屋	AZ4405	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	20	有
2階	Gユニット居室10部屋	GD3393	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	20	
2階	Gユニット共同生活室	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,900	2,500	2	有
2階	Gユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,900	2,500	2	
2階	Gユニット共同生活室	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,100	2,500	2	有
2階	Gユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,100	2,500	2	
2階	Hユニット居室10部屋	AZ4405	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	20	有
2階	Hユニット居室10部屋	GD3393	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	20	
2階	Hユニット共同生活室	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	4	有
2階	Hユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	4	
2階	Hユニット談話	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	2	有
2階	Hユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	2	
2階	Hユニット談話	SC3087	ドレープカーテン	1.5	1,600	1,650	1	有
2階	Hユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,600	1,650	1	
3階	Iユニット居室10部屋、予備室	AZ4405	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	22	有
3階	Iユニット居室10部屋、予備室	GD3393	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	22	
3階	Iユニット共同生活室	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,900	2,500	2	有
3階	Iユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,900	2,500	2	
3階	Iユニット共同生活室	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	2	有
3階	Iユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	2	
3階	Iユニット談話	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,200	1,650	2	有
3階	Iユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	1,650	2	
3階	Iユニット談話	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,500	2,500	1	有
3階	Iユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,500	2,500	1	
3階	Jユニット居室10部屋、予備室	AZ4405	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	22	有
3階	Jユニット居室10部屋、予備室	GD3393	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	22	
3階	Jユニット共同生活室	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,900	2,500	2	有
3階	Jユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,900	2,500	2	
3階	Jユニット共同生活室	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	2	有
3階	Jユニット共同生活室	SC3875	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	2	
3階	Jユニット談話	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,100	1,650	2	有
3階	Jユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,100	1,650	2	
3階	Jユニット談話	SC3085	ドレープカーテン	1.5	1,400	1,650	2	有
3階	Jユニット談話	SC3875	レースカーテン	1.5	1,400	1,650	2	

特別養護老人ホーム宙のとびら  
カーテン仕様書

フロア	部屋名	品番	品名	ヒダ倍率	巾 (mm)	丈 (mm)	数量 (枚)	タッセル
3階	相談室	SC3123	遮光カーテン	1.5	1,100	1,650	2	有
3階	相談室	SC3874	レースカーテン	1.5	1,100	1,650	2	
3階	地域交流室	SC3422	ドレープカーテン	1.5	1,200	2,500	4	有
3階	地域交流室	SC3769	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	4	
3階	家族室	KSA60379	遮光カーテン	1.5	1,200	1,650	2	有
3階	家族室	LC20522	レースカーテン	1.5	1,200	1,650	2	
3階	栄養事務室更衣休憩	LC20159	ドレープカーテン	1.5	1,200	1,650	2	有
3階	栄養事務室更衣休憩	E5519	レースカーテン	1.5	1,200	1,650	2	
4階	職員休憩室	SC3333	ドレープカーテン	1.5	1,200	1,650	4	有
4階	職員休憩室	SC3871	レースカーテン	1.5	1,200	1,650	4	
4階	会議室	E5246	遮光カーテン	1.5	1,200	2,500	6	有
4階	会議室	E5514	レースカーテン	1.5	1,200	2,500	6	
4階	会議室	E5246	遮光カーテン	1.5	1,200	1,650	4	有
4階	会議室	E5514	レースカーテン	1.5	1,200	1,650	4	
							<b>計</b>	<b>598</b>
								<b>枚</b>
フロア	部屋名	品番	品名	巾 (mm)	丈 (mm)	数量 (台)	備考	
3階	事務所	タチカワ T2567	ヨコ型ブラインド	2,200	2,600	1	ワンタッチ、ラダーテープ仕様 (R074)	
3階	事務所	タチカワ T2567	ヨコ型ブラインド	2,200	2,100	3	ワンタッチ、ラダーテープ仕様 (R074)	
3階	医務室	タチカワ T2567	ヨコ型ブラインド	2,000	1,560	1	ワンタッチ、ラダーコード仕様	
3階	医務室	タチカワ AB2610	ヨコ型ブラインド	1,800	1,560	1	ワンタッチ、ラダーコード仕様	
1階	談話室	タチカワ RS7879	ロールスクリーン	2,000	2,500	3		
2階	談話室	タチカワ RS7901	ロールスクリーン	2,000	2,500	3		
3階	談話室	タチカワ RS7883	ロールスクリーン	1,120	2,500	2		
3階	相談室	タチカワ RS7030   7603	ロールスクリーンダブル	1,800	1,460	1		
4階	会議室	タチカワ RS7301	ロールスクリーン	700	2,950	2	5窓中の左右	
4階	会議室	タチカワ RS7300	ロールスクリーン	700	2,950	2	5窓中の真ん中の両隣り	
4階	会議室	タチカワ RS7299	ロールスクリーン	700	2,950	1	5窓中の真ん中	
						<b>計</b>	<b>20</b>	
							<b>台</b>	
部材	房掛け	タチカワ F-14N	ホワイト			300	個	
部材	装飾タッセル	サンゲツ FN161	各共同生活室用			40	本	
部材	カーテンレール	タチカワV17スチール工事用セット	2.73m フロスティホワイト			268	セット	
部材	カーテンレール	タチカワV17スチール工事用セット	2m フロスティホワイト			36	セット	
部材	カーテンレール	タチカワV17スチール工事用セット	1.82m フロスティホワイト			46	セット	
部材	ブラケット	タチカワ ワンタッチダブルブラケット	フロスティホワイト			840	個	
部材	V17レールジョイント	タチカワ V17用				16	個	
	カーテンレール、他取付施工費					1	式	