

## 特別養護老人ホーム月のあかり増床 カーテン一式賃貸借業務 仕様書

社会福祉法人湖成会 特別養護老人ホーム月のあかり増床のカーテン一式賃貸借契約の仕様は以下の通りとし、受託者は本仕様書の内容に従い業務にあたること。

1. 納入場所 特別養護老人ホーム 月のあかり  
静岡県富士市大淵847番地4
2. 納 期 令和3年3月19日  
※ 詳細日は協議の上決定する
3. 契約期間 令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日（5年間）
4. 基本事項
  - (1) 使用生地及び寸法の指定
    - ① 別紙明細表の通りとし、別紙明細表に記載の物すべてを納入すること
  - (2) 品質等の指定
    - ① 生地は消防法第8条の3に基づく防災性能を有すること
    - ② すべてのカーテンにサイズラベル・洗濯ラベル・防災ラベルを付けること
    - ③ 耐光堅牢度（変退色）は4級以上、洗濯堅牢度は5級以上のものを使用すること
    - ④ 生地はウォッシュャブルタイプのものを使用すること
  - (3) 検査確認
    - ① 受託者はカーテン一式の納入後に検査を受け、不合格箇所があった場合には速やかに交換すること
5. 縫製仕様  
受託者は本仕様書 別表Ⅰに従って縫製するものとし、現場の意向及びその目的に合った仕上げをすること。また縫製前に現場で実測するものとし、現場及び目的にあった仕上げ及び寸法にて製作すること。

### (1) 仕上げ方法

- ① 窓用カーテンの仕上げ幅は、レールの長さより6%程度余裕をもって仕上げ、仕上げ方法は片ヒダまたは二つ山縫いとし、幅使いは1.5倍ヒダ以上とすること

### (2) 仕上げ丈

- ① 窓用カーテンは、窓枠下部より100mm～150mm程度長い仕上げとすること
- ② 通路・入口等のカーテンは、床上250mm程度の仕上げとすること
- ③ その他のカーテンは用途に応じた寸法とし、特殊な箇所においては担当者と協議の上決定すること

### (3) その他

- ① カーテンの縫製に用いる糸は、カーテンの品質と同等以上のものとする
- ② 社名ラベルは目立たない箇所に付け、誇大表示にならない程度のものであること
- ③ カーテン布はホツレが防止されたものを用いること。これがないものは、上下の折り返し部分を二つ折りとし、上部折り返しには50mm以上の芯地を入れ、下部折り返しは100mmに仕上げること

## 6. タッセル及び房掛

### (1) タッセル

- ① レースを除く窓用のカーテンは全箇所タッセルを準備し取付けること
- ② カーテンと共布と製作すること

### (2) 房掛

- ① 房掛は必ず取付けるものとし、種類・色については事前に承認を得ること

## 7. 定期メンテナンス

### (1) メンテナンス回数

- ① ドレープ及びレースのカーテン類は1年に1回の洗濯を行なうこと
- ② ブラインド及びロールスクリーンは2年に1回のメンテナンスを行なうこと
- ③ プリーツスクリーンはクリーニングメンテナンスの対象外とする
- ④ 汚れのひどいものについては、随時対応すること

### (2) メンテナンスの方法

- ① 受託者は事前にメンテナンス方法並びに作業工程表を提出し、承諾を得た後メンテナンス業務にあたること
- ② 交換作業は職員の指示に従いユニット等への出入りには細心の注意を払い、入所者の安

全確保を心がけながら入室時間を短時間にできるよう努めること

- ③ 仕上げには血液、汚物の染み等が残らないよう十分な注意を払うこと
- ④ 定期メンテナンスの際は、洗濯業務と同時にカーテンレール等付帯設備の点検並びに補修を行い、カーテンが支障なく使用できるようにすること
- ⑤ メンテナンス期間中の代替カーテンは、柄・色をリースカーテンの同等以上とし、快適な環境を維持すること
- ⑥ 入室の際、体温 37℃以下、消毒を常に行える体制にすること

## 8. その他

- (1) カーテンの納入時の取り付け、並びにメンテナンス時の脱着は受託者が行うこと
- (2) メンテナンス時の脱着作業は各フロア責任者と協議し、施設の利用状況を踏まえながら最良の作業方法にて業務を遂行すること
- (3) 受託者は作業員に専用被服を着用させ、名札を付けた上で作業に従事させること
- (4) 本仕様書にて指示した商品が欠品中で期限までの納入が困難な場合など、止むを得ず色柄その他の機能性について変更を行う場合は、代替品の設置等を含め担当者と協議を行うこと
- (5) カーテンフックはプラスチック製のアジャスター機能付きのタイプ若しくは錆びにくい種類のものを使用し、カーテンが脱落せずランナーから抜け落ちないようにすること
- (6) 受託者は代替カーテンを常備し、緊急な汚染等で施設より要請があった際には速やかに対応すること
- (7) 納入検査後であって契約期間内に通常の使用によりカーテン及び付帯設備が故障した場合には、無償の修理に応じること
- (8) 受託者は施設の特性を理解し、メンテナンスを行う際には安全対策や整理・清掃を履行し、常に施設利用者への影響が最小で済むよう配慮すること
- (9) カーテン類の取り付け作業に係わる金額についても入札金額に含めること

## 別紙明細表

フロア	部屋名	品名	品番	巾 (mm)	丈 (mm)	開閉	数量	タッチ	
F棟	1階	居室	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	13	有
F棟	1階	居室	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	13	
F棟	1階	予備室	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	2	有
F棟	1階	予備室	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	2	
F棟	1階	職員スペース	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	1	有
F棟	1階	職員スペース	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	1	
F棟	1階	共同生活室	プリーツスクリーン	PS6016++6503	2.000	2.600		4	
F棟	1階	共同生活室	プリーツスクリーン	PS6016++6503	1.800	2.600		2	
F棟	1階	浴室	ブラインド	シルキーアクア	2.100	0.800		3	
F棟	1階	介護材料室	ブラインド	シルキーアクア	0.850	1.200		1	
F棟	1階	通路突き当り	ロールスクリーン	N9405	2.020	1.600		1	
E棟	1階	居室	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	7	有
E棟	1階	居室	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	7	
E棟	1階	共同生活室	プリーツスクリーン	PS6016++6503	1.870	2.600		2	
E棟	1階	通路突き当り	ロールスクリーン	N9405	2.020	1.600		1	
G棟		東屋	プリーツスクリーン	PS6016++6503	1.800	2.600		4	
F棟	2階	居室	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	13	有
F棟	2階	居室	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	13	
F棟	2階	予備室	遮光カーテン	FD-53072	2.300	1.300	天両	2	有
F棟	2階	予備室	レースカーテン	FD-53534	2.300	1.290	天両	2	
F棟	2階	共同生活室	プリーツスクリーン	PS6016++6503	2.000	2.600		4	
F棟	2階	共同生活室	プリーツスクリーン	PS6016++6503	1.800	2.600		2	
F棟	2階	浴室	ブラインド	シルキーアクア	2.100	0.800		3	
F棟	2階	介護材料室	ブラインド	シルキーアクア	0.850	1.200		1	
F棟	2階	通路突き当り	ロールスクリーン	N9405	2.020	1.600		2	

※ブラインド並びにロールスクリーンのカラーは指定の品番の中から協議の上決定する。