

特別養護老人ホーム雪のほこら
カーテンリース仕様書

- 1 件名 防災カーテンメンテナンス付きリース契約
- 2 賃貸借期間 令和3年8月1日から（5年間：60ヶ月）
- 3 納入場所 特別養護老人ホーム 雪のほこら
神奈川県鎌倉市関谷1610番地1
- 4 カーテン等の取付場所及び面積
別紙内訳表のとおり
ただし、納入決定業者は、カーテンを加工する前に現場で実測し、当仕様書の縫製加工指示に従って加工するものとし、現場及び目的に合った仕上げ、寸法にて作成をすること
- 5 カーテン等の仕様、規格等
 - (1) カーテンの生地
 - ① 消防法第8条3で定める防災性能基準の条件を満たした難燃性の生地を使用すること。
 - ② 耐光堅牢度は4度以上（JISL-0842）・洗濯堅牢度（変退色染色）は5級以上（JISL-0844）の生地を使用すること。
 - ③ 生地の色彩及び厚み等は、見本を提示し施設側担当者の指定した製品を使用すること。
 - ④ J I Sランドリー法により30回以上の洗濯に耐えること。
 - ⑤ 寸法変化率が幅・丈共に1.0%以下であること。
 - ⑥ 全ての素材に関して水洗い可能な生地材質(ウォッシュャブル)とする。
 - (2) カーテンの縫製
 - ① 間仕切シャワーカーテンは1.0倍ヒダ、窓カーテンは2つ山1.5倍ヒダの上下折り返しは30cm以上とすること。
 - ② 縫製したカーテンには、消防庁の認定番号その他難燃性であることを標榜したラベルを防災カーテン1枚ごとに縫い付け、サイズラベルも同時にカーテン上部にわかるように縫い付けること。
- 6 定期メンテナンス
 - (1) カーテンは、年1回（契約期間中4回）の定期メンテナンスを行うこと。
 - ① カーテンのクリーニングは、施設外に持ち出し現地では行わないこと。
 - ② カーテンのクリーニングの方法は、下記のとおりとし事前に作業工程を提出し施設側担当者の承認を得ること。
 - ・ 予洗 1～2回 常温で5分以上
 - ・ 本洗 1～2回 洗剤を使用し、30～40℃の温水で10分

- ・ 濯ぎ 2～3回 1回につき3分以上行うこと
 - ・ 脱水 遠心分離機で絞り脱水
 - ・ プレス仕上げカーテン用ヒートローラーで1枚ずつプレス仕上げを行うこと
- ③ 血液、汚物等で汚染された時や汚れのひどいものについては、定期メンテナンスにかかわらず随時交換しクリーニングを行うこと。
- ④ クリーニング期間中は、全ての場所の代替の物品を設置すること。
代替品についても、防災カーテンとすること。
- ⑤ 通常の使用にともなうカーテンのほつれ、綻び等の補修は請負者側の負担で行うこと。(故意による破損・紛失は別途協議の上とする)
- (2) カーテン交換作業に関しては下記事項に留意すること。
- ① 取り外しの際は、衛生面を考慮し、常時ランドリーバックを使用すること。
また、クリーニング済みカーテンの納入の際は、清潔感を重視し、専用カーテンバックを使用すること。
- ② 交換作業にあたっては、施設担当者の指示に従い、特に入所者様の生活の妨げにならないよう注意すること。
- ③ 交換作業に関与するスタッフは、施設側に迷惑のかからないよう、必ず業者を証明するユニフォームを着用すること。
- ④ 作業の際、体温37℃以下、消毒を常に行える体制であること。

7 納入等

- (1) カーテンの仕立は現場において実測すること。
- (2) カーテンの取付け、取外しは、契約者が行うこと。
- (3) 作業の際は、施設の特異性を考慮し、施設担当者・職員の指示に従い、特に次の事項に注意して実施すること。
- ① 交換業務に従事するスタッフは、業者を証明するユニフォームを着用すること。
- ② 入所者様に対する安全を常に心掛け、入所者様の生活を妨げないように十分に留意し速やかに行うこと。

8 その他(条件)について

- (1) 納品後のカーテンの管理を容易にするため各商品の場所とサイズがわかる台帳を提出すること。
- (2) 類似商品により、過去3年間に100床以上の床数を有する施設において、導入実績があることを証明できる者であること。
- (3) 納入後も施設が運営していく上で起こりうる事態に対応できる設備があること。
- (4) 感染対策及び品質保持が重要な時期であり、各業者は全国組織のインテリア業界のメーカーから評価が高く推薦をされる業者、クレームの極めて少ない業者出ることが望ましい。

カーテン仕様書

| フロア | 部屋名 | 生地 | 品番 | 巾(mm) | 丈(mm) | ヒダ倍率 | 数量(枚) | 備考 |
|-----|------------|------|--------|-------|-------|------|-------|----|
| 3F | 居室 東 22部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 44 | |
| 3F | 居室 東 22部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 44 | |
| 3F | 介護職員 東 1部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 介護職員 東 1部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 共同生活 東 | ドレープ | PK1425 | 2700 | 2700 | 1.5 | 4 | |
| 3F | 共同生活 東 | レース | PK1601 | 2700 | 2690 | 1.5 | 4 | |
| 3F | 廊下 東 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 廊下 東 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 多目的室 | ドレープ | PK1425 | 2400 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 多目的室 | レース | PK1601 | 2400 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 多目的室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 4 | |
| 3F | 多目的室 | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 4 | |
| 3F | ラウンジ | ドレープ | PK1425 | 2400 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 3F | ラウンジ | レース | PK1601 | 2400 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 喫煙室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 喫煙室 | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 居室 西 22部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 44 | |
| 3F | 居室 西 22部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 44 | |
| 3F | 介護職員 西 1部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 介護職員 西 1部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 共同生活 西 | ドレープ | PK1425 | 2700 | 2700 | 1.5 | 4 | |
| 3F | 共同生活 西 | レース | PK1601 | 2700 | 2690 | 1.5 | 4 | |
| 3F | 廊下 西 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 3F | 廊下 西 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 居室 東 22部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 44 | |
| 2F | 居室 東 22部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 44 | |
| 2F | 介護職員 東 1部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 介護職員 東 1部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 共同生活 東 | ドレープ | PK1425 | 2700 | 2700 | 1.5 | 4 | |
| 2F | 共同生活 東 | レース | PK1601 | 2700 | 2690 | 1.5 | 4 | |
| 2F | 廊下 東 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 廊下 東 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |

特別養護老人ホーム雪のほこら

カーテン仕様書

| フロア | 部屋名 | 生地 | 品番 | 巾(mm) | 丈(mm) | ヒダ倍率 | 数量(枚) | 備考 |
|-----|------------|------|--------|-------|-------|------|-------|----|
| 2F | 廊下 吹き抜け | ドレープ | PK1425 | 3200 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 廊下 吹き抜け | レース | PK1601 | 3200 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 廊下 吹き抜け | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 廊下 吹き抜け | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 2F | ラウンジ | ドレープ | PK1425 | 2400 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 2F | ラウンジ | レース | PK1601 | 2400 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 喫煙室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 喫煙室 | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 居室 西 22部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 44 | |
| 2F | 居室 西 22部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 44 | |
| 2F | 介護職員 西 1部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 介護職員 西 1部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 共同生活 西 | ドレープ | PK1425 | 2700 | 2700 | 1.5 | 4 | |
| 2F | 共同生活 西 | レース | PK1601 | 2700 | 2690 | 1.5 | 4 | |
| 2F | 廊下 西 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 2F | 廊下 西 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 居室 東 22部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 44 | |
| 1F | 居室 東 22部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 44 | |
| 1F | 介護職員 東 1部屋 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 介護職員 東 1部屋 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 共同生活 東 | ドレープ | PK1425 | 2700 | 2700 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 共同生活 東 | レース | PK1601 | 2700 | 2690 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 廊下 東 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 2700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 廊下 東 | レース | PK1601 | 1100 | 2690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 地域交流スペース | ドレープ | PK1425 | 2400 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 地域交流スペース | レース | PK1601 | 2400 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 地域交流スペース | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 地域交流スペース | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | ラウンジ | ドレープ | PK1425 | 2400 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | ラウンジ | レース | PK1601 | 2400 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | ラウンジ | ドレープ | PK1425 | 1100 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | ラウンジ | レース | PK1601 | 1100 | 3290 | 1.5 | 2 | |

カーテン仕様書

| フロア | 部屋名 | 生地 | 品番 | 巾(mm) | 丈(mm) | ヒダ倍率 | 数量(枚) | 備考 |
|-----|-----------|------|--------|-------|-------|------|-------|----|
| 1F | エントランスホール | ドレープ | PK1425 | 2700 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | エントランスホール | レース | PK1601 | 2700 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | エントランスホール | ドレープ | PK1425 | 1200 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | エントランスホール | レース | PK1601 | 1200 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | ドレープ | PK1425 | 1200 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | レース | PK1601 | 1200 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | ドレープ | PK1425 | 3700 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | レース | PK1601 | 3700 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | ドレープ | PK1425 | 1300 | 3300 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 風除室 | レース | PK1601 | 1300 | 3290 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 書庫 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 書庫 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 宿直室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 宿直室 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 医務兼看護職員室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 医務兼看護職員室 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 会議室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 会議室 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 職員食堂 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 職員食堂 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 4 | |
| 1F | 女子更衣室 | ドレープ | PK1425 | 1300 | 1700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 女子更衣室 | レース | PK1601 | 1300 | 1690 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 男子更衣室 | ドレープ | PK1425 | 1100 | 1700 | 1.5 | 2 | |
| 1F | 男子更衣室 | レース | PK1601 | 1100 | 1690 | 1.5 | 2 | |