

## 制限付き一般競争入札公告

次のとおり当法人施設の熱海伊豆海の郷（北棟）大規模修繕工事（建築工事）にかかる制限付き一般競争入札（以下「入札」という。）を実施することになりましたので公告します。

令和4年9月13日

社会福祉法人湖成会  
理事長 湖山 泰成

### 第1 競争入札に付する事項

- 1 入札番号 第22002号
- 2 工事名 熱海伊豆海の郷（北棟）大規模修繕工事（建築工事）
- 3 工事場所 静岡県熱海市伊豆山717番地1
- 4 工事種類 建築一式工事
- 5 工事概要 鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階  
建築面積 1,709.56㎡ 床面積 7,728.78㎡
- 6 工期 令和4年11月1日から令和5年6月30日まで

### 第2 入札に参加する者に必要な資格（以下「入札参加資格」）

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定の欠格事項に該当しないこと。
- (2) 静岡県における建設工事競争入札参加資格の建築一式工事（建築工事の場合）に係る認定を受けていること。
- (3) 建設業法第3条の規定に基づき、建築工事業に係る特定建設業の許可を受けている者であり、かつ、静岡、富士、沼津、熱海土木事務所管内に同条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を有する者であること。
- (4) 静岡県の建築一式工事（建築工事の場合）に係る建設工事入札参加資格の審査結果の等級がA等級である。
- (5) 静岡県入札参加資格者名簿（令和3・4年度）の建築工事一式に係る総合点数が1,200点以上であり、かつ、経営事項審査結果（審査基準日が入札日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値（P点）が1,050点以上であること。
- (6) 監理技術者資格証（建築）の交付を受けている者で監理技術者講習を受講した主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること（建築一式工事で請負金額が5,000万円以上のみ）又、平成24年以降に、補助（交付金）事業工事の施工経験を有する主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。
- (7) 入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から落札決定の時までの期間に、静岡県工事請負契約等に係る指名停止等措置要綱（平成元年8月29日付け管第324号）に基づく入札参加停止を受けていないこ

- と。
- (8) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てが成されている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てが成されている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
  - (9) 静岡県発注公共工事暴力団排除措置要領の別表の措置要件に該当しないこと。
  - (10) 今回の工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

### 第 3 入札参加申請の方法

- 1 入札の参加希望者は、入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を提出し、当法人理事会の審査を受けなければならない。なお、期限までに申請書を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、入札に参加することができない。

※申請書及び申請書添付書類様式の入手方法

社会福祉法人湖成会のホームページよりダウンロードするものとする。

(<http://www.s-koseikai.jp/>)

- (1)提出方法 第 1 2 の場所に直接持参又は郵送（簡易書留郵便）
  - (2)提出期限 令和 4 年 9 月 2 9 日（木）まで
    - 持参の場合は、午前 10 時から午後 5 時まで
    - （土曜日、日曜日を除く）
    - 郵送の場合は、9 月 2 9 日（木）までに必着のこと
  - (3)提出部数 1 部
- 2 申請書の添付書類は、次のとおりとする。
    - (1)配置予定技術者等の資格・工事経歴（様式あり）
    - (2)許可等の状況（建設業許可、経営事項審査結果など記載。様式あり）
    - (3)特定建設業の許可の写し
    - (4)令和 3 ・ 4 年度建設工事入札参加資格の審査結果通知の写し
    - (5)入札参加資格に関する誓約書（様式あり）
    - (6)設計図書発送宛先住所、社名、部署、担当者氏名、電話番号、FAX 番号、メールアドレスを記載した書面
  - 3 入札参加資格の基本事項の確認は、提出期限をもって行うものとし、その結果は令和 4 年 1 0 月 4 日（火）に入札参加資格確認通知書より通知する。
  - 4 その他
    - (1)申請書の作成及び提出にかかる費用は、提出者の負担とする。
    - (2)提出された申請書は、入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しない。

#### 第4 設計図書の配布、返却

- (1)設計図書 数量書及び図面は郵送する。
- (2)配布期間 令和4年10月4日(火)に発送する。
- (3)落札者以外の参加者は設計図書を返却すること。

#### 第5 設計図書に対する質問

- 1 設計図書に対する質問があった場合は、次のとおり提出すること。
  - (1)提出方法 第12の場所にEメールにて提出(下記の2社に送付)
  - (2)提出期間 令和4年10月7日(金)から令和4年10月14日(金)  
(14日は午後4時まで)
- 2 質問に対する回答書は、質問者をはじめ全者に送信する。

#### 第6 入札及び開札日時

- 1 入札日時 令和4年10月27日(木) 午後2時から
- 2 入札場所 静岡県富士市大淵847番地4  
特別養護老人ホーム月のあかり

#### 第7 入札の方法等

- 1 入札保証金 免除
- 2 契約保証金 免除  
但し、工事請負契約時に保険会社などとの間に発注者を被保険者とする  
工事履行保証保険契約を締結すること。  
(工事請負額の10分の1以上の金額とする)
- 3 予定価格 公表しない。
- 4 最低制限価格 無
- 5 落札者決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望価格の110分の100に相当する金額を入札書に記入すること。
- 6 落札者は入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。
- 7 入札当日持参する書類
  - (1)入札書
  - (2)委任状(代理人の場合)
  - (3)入札参加資格確認通知書
  - (4)工事費内訳書
  - (5)入札書の予備(再度入札の場合)

#### 第8 落札の決定

予定価格の制限の範囲内における最低価格で、有効な入札を行った者を落札者とする。

## 第9 入札者の無効

- (1)公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札
- (2)社会福祉法人 湖成会 入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した者
- (3)入札参加資格のあることを確認されたものであっても、確認後指名停止措置を受けて、入札時点において入札資格のない者のした入札

## 第10 支払条件

支払いは完成払いとする。

支払い時期は令和5年8月末を予定。

## 第11 その他

- (1)入札心得、現場説明内容及びその他の様式については、第4の設計図書と同時に交付する。
- (2)契約用設計図書については、落札者の負担とする。
- (3)入札に関する問い合わせ先は、下記の担当部署とする。
- (4)契約書作成の要否 要
- (5)本工事の下請負人については、静岡県内に建設業法に規定する主たる営業所を有する者の中から選定するよう努めること。

## 第12 担当部署

郵便番号 417-0801

所在地 静岡県富士市大淵847番地4

社会福祉法人 湖成会 法人事業部

担当者 財津 充利

電話番号 0545-35-2244

FAX番号 0545-35-3111

Eメール m-zaitu@koseikai.jp.net (社会福祉法人 湖成会)

Eメール hi-tsuru@wonder.ocn.ne.jp (株式会社 建築環境計画)