

制限付き一般競争入札 入札説明書

次の工事の入札執行等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書により行うものとする。

- 1 公 告 日 令和7年11月14日
- 2 入札執行者 社会福祉法人 湖聖会 理事長 湖山泰成
- 3 担当部署 〒417-0801 静岡県富士市大淵847番地4
社会福祉法人 湖聖会 法人事業部 担当：齊藤 雄介
電話 0545-35-2244

4 工事内容等

- (1) 入札番号 第25003号
- (2) 建設工事名 特別養護老人ホーム百恵の郷 大規模修繕工事（建築工事）
- (3) 建設工事箇所 静岡県富士宮市大鹿窪143番地1
- (4) 工事概要等 構造規模

施 設 名	構 造	階数	延 面 積
特別養護老人ホーム 百恵の郷	鉄骨造	1	2,806.73 m ²

上記に係る建築工事一式

- (5) 工期 令和8年1月5日から令和8年3月23日まで

5 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

静岡県における建設工事競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件をすべて満足していることについての確認を受けた者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 静岡県における建設工事競争入札参加資格の建築一式工事に係る認定を受けていること。
- (3) 建設業法第3条の規定に基づき、建築工事業に係る特定建設業の許可を受けている者であり、かつ、静岡、富士、沼津土木事務所管内に同条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を有する者であること。
- (4) 静岡県の建築一式工事（建築工事の場合）に係る建設工事入札参加資格の審査結果の等級がA等級である。
- (5) 静岡県入札参加資格者名簿（令和7・8年度）の建築工事一式に係る総合点数が1,200点以上であり、かつ、経営事項審査結果（審査基準日が入札日より1年7ヶ月以内のもの）の総合評定値（P点）が1,050点以上であること。

- (6) 入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から落札決定の時までの期間に、静岡県工事請負契約等に係る指名停止等措置要綱（平成元年 8 月 29 日付け管第 324 号）に基づく入札参加停止を受けていないこと。
- (7) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てが成されている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てが成されている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (8) 静岡県発注公共工事暴力団排除措置要領の別表の措置要件に該当しないこと。
- (9) 今回の工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

6 設計業務等の受託者

- (1) 5(10) の「4に掲げる工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。
静岡市葵区上足洗一丁目 8-38 有限会社 耕舎建築設計事務所
- (2) 5(10) の「当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者」とは、次の①又は②に該当する者である。
 - ① 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている建設業者
 - ② 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

7 入札参加資格の確認等

- (1) 本入札の参加希望者は、次により入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を作成のうえ提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。
なお、期限までに申請書及び資料を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。
 - ① 申込期間 令和 7 年 11 月 14 日（金）から令和 7 年 11 月 26 日（水）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前 10 時から午後 5 時まで
 - ② 申込先 〒417-0801 静岡県富士市大淵 8 4 7 番地 4
社会福祉法人 湖聖会 法人事業部
電話 0545-35-2244
 - ③ その他 申請書及び資料は、各 1 部を申込先に持参もしくは郵送（簡易書留郵便）とする。
- (2) 入札参加資格の確認は、申請書及び資料の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は、令和 7 年 12 月 2 日（火）に通知する。
- (3) 申請書は、入札参加資格確認申請書により作成すること。
- (4) 資料の作成

資料は、次により作成すること。

① 許可等の状況

建設業許可の状況及び経営事項審査の結果並びに営業所の状況を許可等の状況により記載すること

② 許可通知書の写し

建設業法第3条に規定する許可の通知書の写し及び受付印のある建設業の許可申請書の様式第1号及び別表又は様式第22号の2の写し等、静岡県内に主たる営業所があることを証する書類を提出すること。

③ 有効な令和7年・8年度建設工事入札参加資格名簿の写し

④ 有効な総合評定値通知書の写し

⑤ 5(7)及び(8)に該当しない旨の誓約を誓約書により記載すること。

⑥ 設計図書発送宛先住所、社名、部署、担当者氏名、電話番号、FAX番号、メールアドレスを記載した書面

(5) その他

① 申請書及び資料の作成及び申込に係る費用は、提出者の負担とする。

② 入札執行者は、提出された申請書及び資料を入札参加資格の確認以外に、提出者に無断で使用しない。

③ 提出期限後における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。

④ 提出された申請書及び資料は、返却しない。

⑤ 提出された申請書及び資料は、公表しない。

⑥ 申請書及び資料に用いる言語は日本語とする。

8 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

(1) 入札参加資格がないと認められた者は、入札執行者に対して入札参加資格がないと認めた理由について説明を求めることができる。

(2) (1) の説明を求める場合には、令和7年12月11日（木）（土日祝日を含まない）までに書面（様式自由）を持参することにより提出しなければならない。

(3) 入札執行者は、説明を求められたときは、令和7年12月18日（木）までに説明を求めた者に対し、書面により回答する。

(4) (2) の書面の提出先は、次のとおりとする。

〒417-0801 静岡県富士市大淵847番地4

社会福祉法人 湖聖会 法人事業部 電話 0545-35-2244

9 数量書及び図面の交付

数量書及び図面（以下「設計図書等」という。）の交付は、入札参加資格有りとは判定された者に対し、令和7年12月2日（火）に郵送にて行う。

設計図書等は、CD又はDVDに保存した電子データで交付する。

設計図書等は、無料で交付する。

10 設計図書等に対する質疑

(1) 質疑書は、次により提出すること。

- ① 電送による。(持参、郵送、ファックスは認めない。)

提出先 E-mail アドレス

(社会福祉法人湖聖会及び有限会社耕舎建築設計事務所の2者)

- ① 社会福祉法人 湖聖会 齊藤： y-saito@koseikai.jp.net

- ② 有限会社耕舎建築設計事務所 堀内： tagaya@navenoel.com

- ② 受付期間 令和7年12月2日(火)～令和7年12月11日(木)まで。

- ③ 質疑のない場合は、「質疑なし」と明記して電送すること。

- ④ 数量書、数量書と設計図書の相違に関する質疑回答は、設計図書に含まず、契約書に添付しない。

このため、両者を区分し、質疑を行う。

(2) (1)の質問書に対する回答は、次のとおり行う。

- ① 回答期間 令和7年12月18日(木) 午前9時から午後4時まで。

回答方法 回答書は、全入札参加者に E-mail にて電送する。

11 現場説明会

現場説明会は開催しない。

12 入札執行の日時及び場所等

- (1) 入札、開札の日時 令和7年12月24日(水) 午後2時00分

- (2) 入札、開札の場所 静岡県富士市大淵847番地4

特別養護老人ホーム月のあかり 会議室

TEL 0545-35-2244

ただし、入札参加社数等により入札、開札の場所を変更する場合は、質疑回答日までに変更した場所を E-mail にて電送する。

(3) その他

- ① 郵送又は電送による入札は認めない。

- ② 代理人が入札する場合には、入札前に委任状を提出しなければならない。

- ③ 入札執行に当たっては、入札参加資格があることが確認された旨の通知書の写しを入札執行場所へ持参すること。

- ④ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- ⑤ 入札執行回数は、2回を限度とする。

13 入札価格（工事費）内訳書

- (1) 第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した入札価格（工事費）内訳書の提出を求める。
- (2) 入札価格（工事費）内訳書は、工事費内訳書のとおりとする。
- (3) 入札価格（工事費）内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、契約上の権利義務を生じるものではない。

14 開札

開札は、12に掲げる場所において、入札書提出後直ちに、入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。

15 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札説明書、現場説明書及び入札心得（以下「入札心得」という。）において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、入札参加資格のある旨を確認された者であっても、確認の後、指名停止措置を受けて入札時点において指名停止期間中である者等入札時点において5に掲げる資格のない者のした入札は無効とする。

16 落札者の決定方法

地方自治法第234条第3項及び地方自治法施行令第167条の10第1項の規定により予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

17 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除

但し、工事請負契約時に保険会社などとの間に発注者を被保険者とする工事履行保証保険契約を締結すること（工事請負額の10分の1以上の金額とする）

18 契約書の作成

- (1) 契約の締結に当たっては、契約書を作成しなければならない。

19 支払条件

- (1) 完成払

支払い時期は令和8年5月末を予定。但し、静岡県補助金事業の補助金交付時期が変更になった場合は完成払い時期も変更になる。

20 火災保険付保の要否

要 請負人は、工事目的物及び工事材料（支給材料を含む）等を火災保険その他の保険に加入すること。

尚、保険契約を締結したときは、その証券を遅滞なく提示すること。

21 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無

無

22 その他

(1) 入札参加者は、入札心得を遵守すること。

(2) 本工事においては、予定価格のもととなる工事費内訳書から単価及び金額等を削除するなどの加工・編集したもの（以下、「数量書」という。）を参考資料（参考数量）として公開・提供します。

数量書は入札参加者等の積算の効率化を図ることを目的に参考資料（参考数量）として公開・提供するものであり、設計図書ではありません。

入札等の際には、設計図書（図面及び仕様書等）に従い積算してください。

(3) 本工事の下請負人については、静岡県内に建設業法に規定する主たる営業所を有する者の中から選定するように努めること。